

MONOLIT d.o.o. u stečaju
Rajići 14
Kloštar Vojakovački

Virovitica, 11.11.2022.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića br. 42
43000 Bjelovar

Na broj: St-286/2021

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
za održavanje diobnog ročišta

Temeljem uplate kupovnine u iznosu od 1.117.500,00 kuna/148.317,74 eura, sukladno rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-286/2021-54 od 13.rujna 2022.godine, ostvarene prodajom dužnikovih nekretnina upisanih u zk.ul.br. 4725 k.o. Ližnjan, čkbr. 180/7 obiteljska stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu površine 300 m², i to 3.suvlasnički dio 87/252 etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio oznake „B2“, koji se nalazi u podrumu i na 1.katu zgrade, koji u naravi predstavlja stan koji se sastoji od prostorije u podrumu i to spremišta i prostorija na 1.katu i to hodnika, wc, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, lođe i terase, površine 87,35 m², i obojan je crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, na prvoj el.javnoj dražbi kod FINA-e stečajni upravitelj predlaže sudu da odredi održavanje ročišta za diobu ostvarene kupovnine u iznosu od 1.117.500,00 kuna/148.317,74 eura. Uvidom u zemljišne knjige, poslovne knjige stečajnog dužnika i dostavljene obavijesti razlučnih vjerovnika o postojanju razlučnih prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika utvrđeno je sljedeće stanje zabilježenih razlučnih prava na prodanim prethodno navedenim nekretninama:

- zabilježba po brojem Z-16916/07 od 11.10.2007, usljed prijenosa nekretnine, prenosi se i sljedeći teret: zaprimljeno 30.03.2007. pod brojem Z-4806/07 na temelju Sporazuma br. 09/2007-PP o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 29.ožujka 2007.godine i Izjave o istovjetnosti od 29.ožujka 2007.godine koji se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod br.Z-4805/07 uknjižuje se založno pravo za iznos od 3.500.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

Založno pravo prestalo postojati temeljem brisovnog očitovanja založnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb od 19.studenog 2020.godine (u prilogu), koje nije dostavljeno na provedbu u zemljišnim knjigama.

- zabilježba pod brojem Z-12086/12 od 14.11.2012., na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2330/12 od 12.studenog 2012.god., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 2.765.147,30 kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJ, Porezna uprava, OIB: 18683136487

- zabilježba pod brojem Z-1874/2020 od 6.02.2020., zabilježba, spor, na temelju odredbi čl.86. i 87. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), zabilježuje se spor koji se odi kod Općinskog suda u Puli-Pola, pod posl.br. P-83/2020

Zabilježba spora bez osnove obzirom da je temeljem vansudske nagodbe (u prilogu) sudski postupak posl.br. P-83/2020 kod Općinskog suda u Puli okončan povlačenjem tužbe (rješenje suda poslovni broj P-83/202-11- u prilogu).

Slijedom naprijed navedenog stečajni upravitelj predlaže sudu diobu ostvarene kupovnine u iznosu od 1.117.500,00 kuna/148.317,74 eura na sljedeći način:

- namirenje troška s osnove nagrade stečajnog upravitelja (sukladno čl.254.st.3. SZ-a i Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, N.N. 105/2015) u bruto iznosu od 108.225,00 kuna/14.363,93 eura (sukladno obračunu u nastavku, uplatom na račun stečajnog dužnika

Vrijednost unovčene stečajne mase 1.117.500,00 kn/148.317,74 eur

		Nagrada (bruto)	
		%	kuna/eura
	do 100.000,00 kn	16,00	16.000,00 kn/2.123,56 eur
od 100.000,01 kn	do 300.000,00 kn	12,00	24.000,00 kn/3.185,35 eur
od 300.000,01 kn	do 500.000,00 kn	10,00	20.000,00 kn/2.654,46 eur
od 500.000,01 kn	do 1.000.000,00 kn	8,00	40.000,00 kn/5.308,91 eur
od 1.000.000,01 kn	do 1.117.500,00 kn	7,00	8.225,00 kn/1.091,65 eur
UKUPNO:		108.225,00 kn/14.363,93 eur	

Slijedom svega naprijed navedenog stečajni upravitelj predlaže sudu da iz ostvarene kupovnine u iznosu od 1.117.500,00 kuna/148.317,74 eura, na žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR2324020061101055829 doznači iznos od 108.225,00 kuna s osnove namirenja troška bruto nagrade stečajnog upravitelja, a da preostalim iznosom kupovnine od 1.009.275,00 kuna/133.953,81 eura djelomično namiri potraživanje jedinog razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančićeva 5, Zagreb, OIB: 18683136487.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić